

Restaurant 60 couverts, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1353848** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé, bénéficiant en rez-de-chaussée d'une agréable salle de réception de de 80 m2, et d'une cuisine professionnelle.

La cuisine est équipée d'une extraction 400 mm, entièrement adaptée à une activité de restauration exigeante.

La salle peut accueillir actuellement 60 couverts, avec un potentiel d'optimisation permettant d'augmenter encore cette capacité selon le concept envisagé.

En complément, un sous-sol de 110 m2, directement accessible depuis le local, offre un vaste espace de stockage et de rangement.

Il comprend également une chambre froide positive, idéale pour la conservation des denrées périssables et l'organisation logistique de l'activité.

L'établissement a été entièrement rénové, permettant une reprise immédiate.

Il bénéficie d'une bonne visibilité grâce à une large vitrine de 7 mètres.

Situé à proximité immédiate des métros et des lignes de bus, ce restaurant bénéficie d'un environnement dynamique avec une clientèle de quartier fidélisée, offrant une base solide pour développer l'activité.

Le bail commercial court jusqu'en 2031, avec un loyer attractif de 3 200 € charges, taxes foncières et eau comprises.

Le chiffre d'affaires actuel s'élève à 260 000 €, avec un bon potentiel de développement.

Aucun salarié n'est à reprendre, mais une reprise peut être envisagée selon le projet.

Idéal pour développer un concept différenciant ou optimiser une activité existante dans un cadre déjà opérationnel.

Prix de vente : 209 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Type de repreneur
recherché :

Ce bien représente une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur recherché, bénéficiant d'un bon passage et d'une clientèle régulière.

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.