Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse près de Montignac (24290)

Annonce **C1353846** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Montignac (24290) : A vendre fonds de commerce d’un restaurant établi au cœur du Périgord Noir.

Idéalement situé entre Saint-Amand-de-Coly, reconnu comme l’un des plus beaux villages de France, et Terrasson-Lavilledieu, cet établissement bénéficie d’un emplacement privilégié, attirant à la fois une clientèle touristique et locale.

Le restaurant se distingue par son atmosphère authentique et contemporaine.

Les murs en pierre apparente, le parquet et le mobilier de style bistrot créent une ambiance chaleureuse et soignée.

Une grande terrasse ombragée constitue un atout majeur, particulièrement apprécié lors des beaux jours.

En activité depuis plusieurs années, l’établissement bénéficie d’une solide réputation, reposant sur une cuisine bistrot raffinée et faite maison.

La possibilité d’acquérir également les murs représente un avantage considérable dans cette région prisée.

Prix fonds de commerce : 192 000 € (dont 6 % TTC d’honoraires à la charge de l’acquéreur, soit 180 000 € hors honoraires).

Prix des murs : 243 800 € HAI, 230 000 € hors honoraires.

Honoraires : 13 800 €, soit 6 % TTC à la charge de l’acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**192 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montignac (24290), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.