Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 130 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1353845** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer surface commerciale située sur l'un des meilleurs emplacements de Nantes, au cœur d'un environnement commercial exceptionnel, bénéficiant d'un flux piéton touristique parmi les plus importants de la ville et d'une clientèle CSP+ (enseignes qualitatives à proximité).

Ce local commercial en pied d'immeuble dispose d'une visibilité premium avec une vitrine d'angle d'environ 15 m, trois accès distincts, une accessibilité PMR et une desserte immédiate des transports en commun.

D'une surface totale d'environ 130 m2, il se compose de deux cellules réunies offrant environ 90 m2 de surface de vente en rez-de-chaussée, complétée par des réserves (RDC + étage).

Parquet au sol, hauteur sous plafond confortable et agencement modulable.

Possibilité de division en deux cellules indépendantes permettant une adaptation du projet commercial.

Bail commercial neuf 3/6/9 ans.

Loyer annuel : 90 000 € HT HC.

Honoraires : 27 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.