Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 246 m2, Nantes dans une rue commerçante dynamique (44000)

Annonce **C1353844** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer surface commerciale de 246 m2, au coeur d'un environnement premium à bon flux piéton, entouré d'enseignes haut de gamme (équipement de la personne, maison et commerces alimentaires qualitatifs) et bénéficiant d'une clientèle csp+.

Ce local commercial en pied d'immeuble dispose d'un linéaire vitrine d'environ 5 mètres assurant une bonne visibilité dans une rue commerçante dynamique.

Au rez-de-chaussée, un espace de vente d'environ 73 m2 réparti en plusieurs zones, permettant une mise en valeur optimale des produits.

A l'étage, un second espace commercial d'environ 70 m2 complété par un bureau de 10 m2, sanitaires et réserve, offrant une exploitation fluide sur plusieurs univers.

En sous-sol, une réserve saine et entièrement agencée de 74 m2.

Ensemble en bon état avec prestations qualitatives (carrelage, agencement soigné), sans droit au bail.

Loyer mensuel : 6 500 € HT HC.

Honoraires à la charge du locataire : 19 500 € HT hors rédaction du nouveau bail.

Surface commerciale : 246 m²

Surface totale : 246 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.