

## Local commercial de 246 m2, Nantes dans une rue commerçante dynamique (44000)

Annonce **C1353844** postée le **21/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer surface commerciale de 246 m2, au coeur d'un environnement premium à bon flux piéton, entouré d'enseignes haut de gamme (équipement de la personne, maison et commerces alimentaires qualitatifs) et bénéficiant d'une clientèle csp+.

Ce local commercial en pied d'immeuble dispose d'un linéaire vitrine d'environ 5 mètres assurant une bonne visibilité dans une rue commerçante dynamique.

Au rez-de-chaussée, un espace de vente d'environ 73 m2 réparti en plusieurs zones, permettant une mise en valeur optimale des produits.

A l'étage, un second espace commercial d'environ 70 m2 complété par un bureau de 10 m2, sanitaires et réserve, offrant une exploitation fluide sur plusieurs univers.

En sous-sol, une réserve saine et entièrement agencée de 74 m2.

Ensemble en bon état avec prestations qualitatives (carrelage, agencement soigné), sans droit au bail.

Loyer mensuel : 6 500 € HT HC.

Honoraires à la charge du locataire : 19 500 € HT hors rédaction du nouveau bail.

**Surface commerciale** : 246 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 246 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**