Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse au coeur de Nantes

Annonce **C1353843** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de petite restauration situé en plein cœur de Nantes, dans un environnement commerçant bénéficiant d'un flux piéton régulier.

Ce local bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate des axes structurants du centre-ville, au pied du tram.

Local commercial d'environ 51 m2 en rez-de-chaussée, complété par de nombreuses annexes (grande réserve, atelier en cour intérieure de plain-pied et caves), portant la surface totale exploitée à environ 129 m2.

Il bénéficie d'une vitrine d'environ 5 mètres avec porte coulissante sur rue, offrant une bonne visibilité et un accès confortable pour la clientèle.

L'ensemble est aménagé pour une activité de restauration rapide sur place et à emporter, avec un concept orienté cuisson vapeur (sans friture ni grillade), actuellement exploité uniquement le midi en semaine.

Capacité d'accueil d'environ 25 à 30 places assises en intérieur, complétée par une terrasse extérieure d'environ 8 m2.

Clientèle fidèle et régulière.

Equipements complets de cuisine chaud et froid, mobilier et terrasse inclus.

Chiffre d'affaires de 110 000 € sur le dernier exercice, avec un loyer mensuel de 1 340 € HT.

Activité présentant un réel potentiel de développement via une ouverture élargie et une optimisation de l'exploitation, hors contraintes actuelles (pas d'alcool, pas de service du soir, activité sans nuisances).

Prix du fonds de commerce : 115 000 € net vendeur HD.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 775 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 129 m²

Loyer mensuel : 1 340 €

Éléments chiffrés :

CA	110 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **126 730 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.