Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble commercial de 260 m2, Tréguier (22220)

Annonce **C1353839** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Tréguier (22220) : A vendre immeuble commercial idéalement situé en plein coeur historique dans une rue emblématique de Tréguier.

Il bénéficie d'un emplacement de qualité avec un grand parking à proximité.

Le rez de chaussée de 180 m2 est occupé par une boulangerie-pâtisserie actuellement fermée qui ne demande qu'à rouvrir et à retrouver son activité et sa clientèle toujours en attente.

La totalité du matériel nécessaire à la reprise est également proposé à la vente au prix de 46 000 €.

Ces équipements entièrement entretenus, permettront une exploitation sans investissements majeurs.

A l'étage un logement peut être réaménagé sur une surface de 80 m2.

Le prix proposé pour l'immeuble est de de 150 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les murs ne peuvent pas être vendus sans les équipements de la boulangerie d'une valeur de 46 000 €.

Non soumis au dpe.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Tréguier : **2 985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.