Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU licence IV 36 places, Wattrelos (59150)

Annonce **C1353835** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Wattrelos (59150) : A vendre fonds de commerce de bar, FDJ, PMU avec Licence IV, offrant une opportunité intéressante avec un réel potentiel de développement et sans concurrence directe.

L'établissement développe une superficie totale de 85 m2, comprenant au rez-de-chaussée 70 m2 avec 36 places assises, ainsi qu'une réserve de 15 m2 dédiée au stockage.

Il bénéficie d'une clientèle d'habitués fidélisée depuis plus de 5 ans.

Le loyer est attractif à 470 € par mois HT, avec une taxe foncière de 650 €.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 76 000 € FAI, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 6 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 470 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **76 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Wattrelos (59150), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Wattrelos : **42 041 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.