Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restauration rapide 24 couverts dans un quartier d'affaires,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1353834** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : Au cœur d'un quartier d'affaires, à proximité des sièges sociaux de nombreuses entreprises et à 3 minutes du métro, cession d'un local de restauration rapide.

Installé en angle, cet établissement a su s'imposer comme la référence du déjeuner haut de gamme dans ce secteur ultra-prisé.

Ouvert uniquement du lundi au vendredi de 11h à 15h, les chiffres parlent d'eux-mêmes.

L'essentiel :
- Affaire d'angle avec belle visibilité.
- Surface de 70 m2.
- Salle de 24 couverts.
- Grande vitrine réfrigérée.
- Cuisine spacieuse de 16 m2.
- Ouvert lundi au vendredi, 11h-15h uniquement.
- Bail 3/6/9 de 2022.
- Aucun travaux à prévoir ; établissement propre et en très bon état.

Les chiffres :
- CA 2023 : 395 000 €.
- CA 2024 : 390 000 €.
- Résultat net : +90 000 €.
- EBE : +135 000 €.
- Charges : 200 € /mois (eau incluse).
- Prix de cession : 330 000 €, les frais d'agence inclus.

Un concept ultra-performant en pleine zone de bureaux, qui génère un chiffre d'affaires et un EBE vraiment exceptionnels sur une plage horaire idéale.

Aucun travaux, un fonds de commerce établi et très rentable, une clientèle fidèle et exigeant.

La reprise devra se faire à concept et horaires identiques pour préserver cette belle machine.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	390 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.