

Local commercial actuellement Restauration rapide, Vincennes (94300)

Annonce **C1353833** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession d'un local commercial de 50 m2 sur deux niveaux situé dans une rue commerçante, proche du RER et du cœur de ville, avec un passage incessant toute la journée.

Bail tous commerces avec extraction possible.

Un emplacement de premier ordre pour concrétiser un projet de restauration rapide.

L'essentiel :

- Surface de 50 m2 sur 2 niveaux.
- Bail tous commerces avec extraction possible.
- Local entièrement refait à neuf en 2024.
- Petite terrasse d'appel.
- Flux piétonnier incessant toute la journée.
- Proche du RER.

Les chiffres :

- Charges : 50 € / mois.
- Prix de cession : 165 000 €, les frais d'agence inclus.

Un local refait à neuf, un loyer dérisoire, un bail tous commerces avec extraction possible et un emplacement numéro un dans une rue passante de Vincennes.

C'est un endroit idéal pour tout concept de restauration rapide qui nécessite du passage : burger, sushi, tacos, sandwicherie haut de gamme, etc. Le flux piétonnier est là, toute la journée, sept jours sur sept.

Toutes les conditions sont réunies pour réussir.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.