Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce d'alimentation sous enseigne franchisée au Nord de Brive et Tulle, proche de Seilha (19700)

Annonce **C1353831** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Corrèze, proche de Seilha (19700) : A vendre un commerce d'alimentation sous enseigne franchisée en Corrèze, au Nord de Brive-la-Gaillarde et Tulle.

Coiffure, dentiste, esthéticienne, garage et boulangerie à proximité.

Concurrence déjà en place (deux enseignes à 10 minutes en voiture).

Un village de près de 1200 habitants.

Nombreux services en place actuellement (tabac presse, gaz, FDJ, timbres, fromage à la coupe, etc) et toujours la possibilité d'en développer de nouveaux (réseaux sociaux, relais-colis, lockers, cash-back, etc).

Un véritable commerce multi-services avec un très léger effet saisonnier (nombreux campings à proximité) tout refait à neuf, clé en main.

100 m² de surface de vente (réserve d'environ 25 m²).

Petit CA épicerie mais 24 k€ de commissions annuelles.

Gros atout dans le projet : Logement habitable inclus de 100 m² avec parking mais sans jardin.

Vente du fonds de commerce à 85 000 €.

Pas de frais d'agence.

Au-moins 30 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en solo pour commencer.

Un projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 225 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Pas de concurrence.
- Logement inclus.

Loyer mensuel : 755 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	177 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Type de repreneur recherché :	Profil solo pour commencer.

Localisation

Localisation : **à proximité de Seilhac (19700), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

