

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 22 chambres avec piscine et spa proche d'Aubenas,, Thueyts (07330)

Annonce **C1353819** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Thueyts (07330), proche d'Aubenas : A vendre un fonds de commerce d'hôtel, restaurant, bar avec Licence IV idéalement situé sur une place du village, offrant un fort potentiel pour projet de reprise dans un cadre touristique recherché.

Établissement de 1000 m2 comprenant : - Un bar accueillant avec espace convivial.  
- Une salle de restaurant.

- Une très grande terrasse (emplacement idéal).

- Une cuisine professionnel.

Partie hôtelière : - 22 chambres.

- Une buanderie équipée.

Un appartement équipés de fonction comprenant 2 chambres.

Équipements complémentaires :

- Piscine.

- Salle de sport avec spa et sauna.

- Parking privé fermé (environ 10 places).

- Petit jardin.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du village, avec une activité touristique dynamique.

Opportunité pour un professionnel de l'hôtellerie - restauration ou projet de reconversion.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **22**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Emplacement stratégique et idéal.

- Bonne situation géographique.

- Parking privé fermé.

- Salle de remise en forme avec SPA et sauna.

- Grande terrasse.

- Piscine.

- Ascenseur à remettre en service.
- Accès et une chambre pour PMR.
- Appartement de fonction.

**Loyer mensuel : 2 176 €**

**Logement de fonction présent : oui**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :	Problème de gestion entre les associés.
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>60 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>50 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Toutes les chambres sont équipées d'une télévision, coffre-fort, meubles, literie, sèche cheveux.  Appartement équipé de lave linge, réfrigérateur, cuisine, four.  Salle de sport équipé.  Cuisine professionnelle équipée.  Bar équipé.  Buanderie équipée.  Chaises et tables, verre, vaisselles, laves vaisselles professionnels.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Opportunité pour un professionnel de l'hôtellerie et de la restauration, ou un projet de reconversion.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

