

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1353805** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé dans une ZAC dynamique proche de La Rochelle (17000), accès facile.

Un commerce opérationnel et rentable, idéal pour un professionnel de la restauration.

Aujourd'hui, son activité se concentre principalement sur le service du midi.

Une centaine de places avec terrasse.

Fonctionnement avec quatre personnes et ouvert 282 jours par an.

L'emplacement de cet établissement lui permet de croiser une clientèle d'habités, de travail et de passage.

Une opportunité pour ceux qui veulent allier travail et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 096 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.