

## Local commercial de 70 m2 dans le centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1353796** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un joli local commercial situé sur emplacement premium en centre-ville. Un environnement commercial qualitatif, enseigne équipement de la personne et de la maison.

Local commercial d'environ 70 m2 incluant une réserve en arrière boutique.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Loyer : 6 159 € /mois hors taxes et hors charges.
- Provisions sur charges : 243 € / mois HT.
- Prix de cession : 50 000 € net vendeur.
- Les honoraire d'agence sont à la charge du cessionnaire : 24 673 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 159 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 607 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**