

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Louhans (71500)

Annonce **C1353792** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : Location d'un local commercial destiné à la restauration, avec indemnité de pas-de-porte (droit d'entrée).

Un restaurant récemment rénové, idéalement situé à l'entrée de la ville, sur une route principale avec une très bonne visibilité.

Le local comprend :

Une salle de bar avec comptoir, équipée d'une climatisation réversible.

- Une salle de restaurant également climatisée.
- Une cuisine équipée d'une hotte aspirante.
- Une terrasse extérieure.
- Un local de stockage pratique.

A l'étage, accessible par une entrée séparée, un appartement de fonction avec :

- 3 chambres.
- Une salle de douche.
- WC séparés.
- Une pièce de vie lumineuse.
- Un grenier attenant.

- Parking privé inclus.
- Places de stationnement disponibles en bordure de route.

Matériel et ameublement :

- Frigos, armoires réfrigérées, tables, chaises, etc, peuvent être mis à disposition ou rachetés selon le souhait.

Conditions financières :

- Montant total : 14 700 € (comprenant le droit d'entrée et les honoraires de l'agence).
 - En supplément, un dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer sera demandé
- remboursement de la taxe foncière à prévoir.

Informations complémentaires :

- Licence IV non incluse, mais possibilité d'en trouver une.
- Possibilité également de faire une demande en mairie pour obtenir la 'licence restaurant' (entièrement gratuite), qui permet de vendre de l'alcool uniquement en accompagnement des repas.

Le bailleur est ouvert à d'autres types de commerce selon la nature du projet.

Une opportunité pour développer une activité commerciale dans un cadre de qualité et avec un excellent emplacement.

Un local rénové, matériel disponible, et des conditions attractives.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.