Image not found
https://www.bpt.ch/bpt/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Arcades commerciales et showroom de 120, 900 m2, Lausanne

Annonce **C1353787** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Arcades commerciales neuves et modulables situées au cœur d'un nouveau quartier dynamique.

Elles bénéficient d'un emplacement stratégique :

A quelques pas du métro M1.

Accès direct à l'autoroute A1 (à 5 minutes de Lausanne et 40 minutes de Genève).

Bus n°25 desservant le quartier.

Description :

- 46 arcades commerciales, idéales pour commerces et services.

- Un quartier vivant avec 3'000 habitants, 1'000 travailleurs, et 4'000 étudiants, offrant une clientèle locale attractive.

- Espaces lumineux et modernes, conçus pour optimiser l'activité.

- A proximité immédiate avec bureaux et logements, garantissant un flux continu de visiteurs.

- Commerces prêt pour une mise en activité rapide et un agencement au goût du preneur.

- Surfaces : de 120 à 900 m2 disponibles à la location.

- Places de parc : oui, nombreuses.

Activités : idéal pour showroom, commerces et services de proximité, métiers de bouche, centres de bien-être, institut de beauté, salon de coiffure, fitness, yoga, services médicaux, assurances, agences immobilières, coworking, équipement et ameublement, etc.

Conditions financières :

Loyer : CHF 280/ m2/ an.

Loyer places de parc : CHF 160/ mois/ place.

TVA : tva en sus.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 310 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **270 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos





