Image not found
https://www.bex.ch/sbb/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Surfaces administratives de 100, 500 m2, Lausanne

Annonce **C1353786** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Aux portes de Lausanne, à louer surfaces administratives bénéficie d'un emplacement stratégique :

A quelques pas du métro M1 (Lausanne-Flon/ Renens).

Accès direct à l'autoroute A1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).

Bus n°25 desservant le quartier.

Description :

12 230 m2 de bureaux neufs, modulables et connectés.

Espaces lumineux, conçus pour s'adapter aux besoins.

Cadre verdoyant avec 10 000 m2 de parc.

Accès direct aux services et commerces du quartier.

Quartier dynamique composé de 8 immeubles dont 893 appartements loués
bureaux livrés prêts à l'emploi pour une installation rapide et un aménagement au goût du preneur.

Surfaces : bureaux de 100 à 500 m2 disponibles à la location du 1er au 7e étage.

Places de parc : nombreuses disponibles.

Activités : idéal pour entreprises, cabinets médicaux, showrooms, agences de communication, start-ups, sociétés IT, avocats, fiduciaires, centres de formation, écoles, etc.

Conditions financières :

Loyer bureaux : à partir de CHF 230 à 280/m2/an.

Loyer mensuel : 250 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353786/23.jpg