

Immeuble, Restaurant dans un village dynamique,, Cordes-Sur-Ciel (81170)

Annonce **C1353785** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Tarn - Cordes-sur-Ciel (81170) : Au cœur d'un village, à proximité de la renommée cité médiévale, à vendre un ensemble immobilier de caractère, idéalement situé pour un projet alliant rendement locatif et cadre de vie.

Un bâtiment en pierre, typique de l'architecture locale, séduit immédiatement par son authenticité et son cachet. Sa façade harmonieuse, ses ouvertures régulières et son atmosphère chaleureuse en font un lieu unique, à la fois ancré dans la tradition et résolument tourné vers la vie locale.

Composition du bien :

- Rez-de-chaussée : Deux locaux commerciaux d'environ 72 m² et 38 m², complétés par une cuisine commune d'environ 52 m². Actuellement loués à des restaurateurs, ils assurent un revenu locatif immédiat et participent à la dynamique conviviale du lieu.

- A l'étage : Deux appartements de type t3 d'environ 60 m² chacun, à terminer de rénover. Traversants et très lumineux, ils offrent de beaux volumes avec un séjour ouvert sur cuisine et deux suites parentales.

Les travaux déjà réalisés (gros œuvre, électricité, menuiseries et plâtrerie en grande partie) permettent d'envisager sereinement la finalisation selon les envies.

Cet ensemble au caractère unique allie activité, convivialité et fort potentiel dans un environnement recherché.

Un bien où le charme de la pierre rencontre une réelle opportunité économique une histoire déjà en marche.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 281 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cordes-Sur-Ciel (81170), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cordes-Sur-Ciel : **1 065 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.