Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 98 couverts avec terrasse dans une zone artisanale, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1353783** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un bar, brasserie, restaurant du midi avec emplacement N°1 dans une zone artisanale du pays royannais (17).

Local récent avec une salle de restaurant de 180 m2 de 98 couverts et une terrasse extérieure de 48 couverts. Grande cuisine de 45 m2 avec équipement et tout aux normes en vigueur.

L'affaire possède une Licence IV et un parking privé.

Fermeture tous les weekends avec 4 salariés professionnels en place.

Les murs commerciaux sont également disponibles à la vente.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **98**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	369 000 €
EBE en 2024	55 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **295 900 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.