

## Local commercial de 80 m2 en plein centre d'une ville dynamique,, Guingamp (22200)

Annonce **C1353768** mise à jour le **28 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Idéalement situé au cœur d'une ville dynamique de Guingamp (22200), cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement numéro un avec un fort passage, offrant une très belle visibilité pour toute activité commerciale.

Le local d'environ 80 m2 propose une surface de vente fonctionnelle et facilement aménageable, avec des espaces complémentaires adaptés au stockage ou à l'organisation de l'activité.

Une opportunité pour s'implanter dans un environnement commerçant attractif et développer sereinement un projet.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**