

## Boulangerie, Pâtisserie dans une rue commerçante, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1353767** mise à jour le **28 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre une boulangerie-pâtisserie située dans une ville dynamique proche de Rennes (35000). Emplacement numéro 1 dans une rue très commerçante, avec un flux de piétons et de voitures très important. Les arrêts minute devant le commerce permettent un accès très facile pour les clients.

2 jours et demi de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de fermeture par an permettent de conserver un réel confort de vie.

EBE reconstitué de 138 000 €.

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	139 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**