Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Presse, Loto en plein centre de la commune, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1353763** mise à jour le **28 avril 2026**

## Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Saint-Brieuc (22000) : A vendre un commerce de presse, loto, FDJ situé dans une charmante commune côtière proche de Saint-Brieuc.

Idéalement situé au cœur de la commune, le commerce bénéficie d'un accès facile et d'un environnement dynamique avec commerces de proximité (boulangerie, traiteur, restaurants, etc).

Un établissement en bon état offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel.

Atout majeur :
- Possibilité d'acquérir les murs comprenant un logement de 2 chambres, entièrement refait avec goût.

Il conviendrait parfaitement à une exploitation solo.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 20 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **37 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**