

## Bar, Café, Tabac, PMU avec terrasse proche d'Épinal (88000)

Annonce **C1353756** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : Situé dans le secteur d'Épinal (88000), à vendre un commerce de bar, tabac, PMU représente une opportunité pour un couple souhaitant reprendre une affaire rentable et bien établie.

L'établissement est idéalement dimensionné pour une exploitation en couple, avec le soutien d'un(e) employé(e).

Il comprend une salle de café, une grande salle, ainsi qu'une agréable terrasse, parfaite pour accueillir la clientèle et développer l'activité.

Affaire saine, bénéficiant d'une bonne rentabilité, d'une clientèle fidèle et d'un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 229 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 229 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **430 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**