

Local commercial idéal pour Pâtisserie, Salon de thé dans le centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1353748** mise à jour le **23 avril 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville.

Une surface totale d'environ 120 m2 et 8 ml de vitrine. Sanitaires PMR avec un point d'eau. Local en bon état général.

Belle terrasse possible.

Bail commercial neuf à la cession.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

Le bail commercial autorise les activités de salon de thé, dégustation de pâtisserie et ateliers.

Loyer annuel : 18 810 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.