

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Décoration, Art de la table, 33 m2 dans le centre ville,, Fouras (17450)

Annonce **C1353744** mise à jour le **23 avril 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Fouras (17450) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans une rue commerçante du centre-ville.

Être en plein cœur de la vie locale offre un cadre dynamique.

Une jolie boutique d'environ 33 m2 (comprenant sanitaires avec un point d'eau) avec 5 ml de vitrine.

Un emplacement idéal pour une activité, si souhaité.

Bail commercial.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Points fort :

- Le bail autorise les activités suivantes : Concept store (décoration, art de la table, prêt-à-porter et accessoires de mode).

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Fouras (17450), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Fouras : **4 175 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.