Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans un quartier animé,, Versailles (78000)

Annonce **C1353743** mise à jour le **23 avril 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : A vendre un restaurant au concept unique situé dans un quartier prisé, proche du château de Versailles idéal pour les amateurs de fromage. Il situé est à proximité immédiate de tous les commerces, services et professions libérales, avec un accès facile aux nombreux arrêts de bus et à une gare desservie par une ligne.

Le local comprend une salle de restaurant conviviale, des toilettes clients et une cuisine entièrement équipée, prête à l'exploitation un droit d'usage d'une petite terrasse est également inclus pour profiter de l'été cette affaire clé en main séduit grâce à son concept atypique et chaleureux.

Situé sur une rue passante menant au château, le restaurant attire touristes, familles et amateurs de fromage, garantissant un flux constant de clientèle.

Le bail commercial 3-6-9 est en cours et l'activité prévue comprend la restauration rapide sur place et à emporter, le salon de thé, la vente d'épicerie fine, avec une cuisine ne nécessitant pas de conduit d'extraction.

Points forts de cette opportunité sont son un concept autour du fromage, le flux touristique important, la terrasse estivale pour augmenter le chiffre d'affaires et le fait que le local soit clé en main et disponible immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **184 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.