Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Glacier, Restaurant, Brasserie 130 couverts avec terrasse dans une zone piétonne du Mans (72000)

Annonce **C1353741** mise à jour le **23 avril 2026**

Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre une brasserie située au cœur du Mans (72000), dans une zone piétonne, proche de grandes enseignes commerciales ; un emplacement d'angle N°1 bénéficiant d'un flux constant de piétons et de touristes.

Les 130 places places assises intérieures sur 2 niveaux, une belle terrasse de 60 places, le grand comptoir et la cuisine centrés dans l'établissement optimisent les déplacements et la fonctionnalité du travail.

Des équipements modernes font que cette affaire prête à travailler.

Équipe en place permettant une exploitation immédiate.

La PERF est de 178 495 € (EBE retraité au 30-09-2025).

L'endroit est idéal pour lancer un nouveau concept (franchise) également.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **60**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- A vendre un grand établissement de glacier-restaurant.
- Cette brasserie située en plein cœur du Mans, dans une zone piétonne très fréquentée et face aux grandes enseignes commerciales, offre une opportunité. Avec un emplacement d'angle N°1, elle bénéficie d'un flux constant de piétons et de touristes, ce qui en fait un lieu stratégique pour développer une activité florissante.
- L'établissement dispose d'une grande capacité d'accueil : 130 places assises réparties sur deux niveaux à l'intérieur et une terrasse agréable de 60 places. Le grand comptoir et la cuisine, judicieusement placés au centre de l'établissement, facilitent les déplacements et optimisent la fonctionnalité pour le personnel.
- Avec une équipe déjà en place et des équipements modernes, cette brasserie est prête à être exploitée immédiatement. Elle offre également un cadre idéal pour le lancement d'un nouveau concept ou pour intégrer une franchise.
- La performance économique est solide, avec un EBE retraité (au 30 septembre 2025) de 178 495 €.
Cette affaire clé en main constitue une opportunité pour les entrepreneurs désireux de s'implanter dans une zone dynamique et attractive.

Éléments chiffrés :

CA	1 007 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **784 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.