Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Boucherie, Charcuterie, Traiteur de 160 m2 au coeur de Loireauxence (44370)

Annonce **C1353736** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur de Loireauxence, à céder fonds de commerce de boucherie, charcuterie et traiteur bénéficie d’un emplacement central avec une clientèle fidèle et régulière.

L’établissement jouit d’une bonne réputation locale, fondée sur la qualité de ses produits et son engagement en circuit court.

L’activité repose sur un savoir-faire artisanal reconnu, avec une fabrication maison de charcuteries et de plats traiteur, ainsi qu’un approvisionnement auprès de producteurs locaux.

Le commerce dispose d’un laboratoire entièrement équipé permettant la transformation sur place (découpe, préparation, fabrication), répondant aux normes en vigueur.

L’outil de travail est fonctionnel et immédiatement exploitable, sans investissement majeur à prévoir.

Les points forts :

Chiffre d’affaires de 480 k€, en progression constante.

Clientèle de proximité fidèle et attachée aux produits locaux.

Positionnement qualitatif (circuit court, fabrication artisanale).

Activités complémentaires : boucherie, charcuterie, traiteur.

Deux jours de fermeture hebdomadaire + congés annuels.

Bon potentiel de développement (activité traiteur, événements, diversification).

Emplacement central offrant une bonne visibilité, cette affaire conviendra idéalement à un professionnel souhaitant s’inscrire dans une démarche artisanale et locale, ou à un couple en première acquisition.

Surface commerciale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	474 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**143 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Loireauxence (44370), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Loireauxence : **7 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.