Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule logistique de 5 500 m2, Ruffec (16700)

Annonce **C1353732** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Charente - Ruffec (16700) : A la location une cellule logistique d'environ 5 500 m2, intégrée dans un ensemble neuf situé sur un axe stratégique reliant le Centre de la France, à la façade Atlantique.

Cette cellule développe environ 5 492 m2 d'entrepôt complétés par des bureaux d'environ 538 m2.

Elle s'inscrit dans une plateforme logistique de grande capacité offrant des prestations de haut niveau : Hauteur libre d'environ 11,40 m, quais de chargement, ICPE, organisation des flux optimisée.

Site accessible directement depuis un axe structurant, sans contrainte de traversée urbaine, dans un environnement logistique existant.

Loyer indicatif entrepôt : environ 52 € HT/HC/m2/an.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 5 500 m²

Surface totale : 5 500 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ruffec (16700), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ruffec : **3 706 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.