Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 6000 m2, Ruffec (16700)

Annonce **C1353730** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Charente - Ruffec (16700) : A la location, dans un programme logistique neuf, une cellule d'environ 6 000 m2 intégrée dans une plateforme de dernière génération située sur un axe structurant du territoire charentais.

Le bien, proposé dans le cadre d'un BEFA, offre une surface d'entrepôt d'environ 5 995 m2 complétée par des bureaux en rez de chaussée/r+1 d'environ 538 m2, ainsi que des locaux techniques.

L'ensemble bénéficie de prestations adaptées aux utilisateurs logistiques : Hauteur libre d'environ 11,40 m, quais de chargement, dalle industrielle, ICPE 1510, circulations poids lourds et véhicules légers séparées. Accessibilité directe depuis un axe national majeur, environnement logistique existant, site conçu pour une exploitation fluide sans contrainte de traversée urbaine.

Loyer indicatif :
- Entrepôt : environ 52 € HT/HC/m2/an.
- Bureaux : environ 120 € HT/HC/m2/an.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 6 000 m²

Surface totale : 6 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ruffec (16700), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ruffec : **3 706 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.