

## Restaurant de spécialités marocaines, Marseille 13ème (13013)

Annonce **C1353729** mise à jour le **23 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Marseille 13ème (13013) : A vendre fonds de commerce de restauration, spécialités marocaines, situé dans un secteur dynamique et recherché, à proximité immédiate de nombreux commerces (pharmacie, salon de coiffure, banque, cabinet comptable, opticien...), ainsi que d'un grand parking gratuit de plus de 200 places et de pôles générateurs de flux (hôpital, enseignes nationales, professions médicales).

Ce restaurant bénéficie d'un environnement commercial actif et d'un passage régulier.

Concept et activité :

Restaurant de spécialités marocaines reconnu, proposant une cuisine authentique et appréciée : couscous (avec une bonne attractivité le vendredi), tajines (poulet, pruneaux, etc.), rfiissa, pastilla... ainsi qu'un petit-déjeuner marocain (msemen, baghrir, sfenj).

Clientèle fidèle, développée notamment via les réseaux sociaux.

Bonne e-réputation : note Google de 4,7/5 sur 261 avis.

Capacité et organisation :

Environ 33 couverts en salle à l'étage.

Accueil d'événements : 35 à 40 personnes à l'étage et environ 20 personnes en salle basse.

Idéal pour l'organisation d'anniversaires, baptêmes et événements privés.

Activité et exploitation :

Fréquentation moyenne : environ 20 couverts par jour en semaine (hors mercredi, plus calme) et 30 à 40 couverts par jour le week-end.

Panier moyen : 25 €.

Horaires actuels : lundi à jeudi 11h30–14h30/ 19h–22h, vendredi jusqu'à 23h, samedi jusqu'à minuit.

Bon potentiel d'optimisation des horaires et de développement.

Potentiel de développement :

Concept déjà bien installé avec une clientèle régulière.

Possibilité de relancer la livraison avec une meilleure gestion, développement de l'événementiel et de la privatisation, ainsi qu'une optimisation des jours creux (notamment le mercredi).

établissement présentant un bon potentiel de croissance immédiat.

Etat et investissements :

Restaurant créé en décembre 2023, avec 30 000 € à 35 000 € de travaux récents.

Local en bon état général.

Aucun matériel n'est inclus dans la vente.

Conditions d'exploitation :

Pas de licence alcool.

Activité saine, sans nuisance sonore, la musique intérieure n'étant pas perceptible à l'extérieur.

Honoraires à la charge du vendeur – montant moyen de la quote-part de charges courantes : 420 €/ an.

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **75 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---



