Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1353727** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de snack / restauration rapide - Aix-en-Provence.

Fonds de commerce de restauration rapide implantée dans une zone dynamique des Bouches-du-Rhône. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur d'un secteur à fort passage, proche de bureaux et d'activités tertiaires, garantissant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

Le commerce est exploité depuis un kiosque fonctionnel d'environ 20 m2, parfaitement adapté à la vente à emporter et à la consommation sur le pouce.

L'organisation est simple et efficace, ne nécessitant qu'une équipe réduite pour assurer le service.

L'activité repose sur une offre de snacking qualitative, adaptée à la clientèle de bureau et aux passants, avec un fonctionnement optimisé et une gestion maîtrisée.

Chiffre d'affaires : 208 864 euros.

Excédent brut d'exploitation : 91 577 euros.

Prix de cession du fonds : 176 000 euros.

Rentabilité solide et modèle éprouvé sur un emplacement à fort potentiel.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 9 357 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	208 000 €
EBE en 2025	91 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.