Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Droguerie, Quincaillerie en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1353726** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Affaire exploitée depuis prés d'un demi siècle dont l'activité principale est centrée sur la vente de matériaux, et d'outillage de bricolage, jardinerie et motoculture.

Équipe > 30 ETP en place.

Base de clients fidélisée de 15 000.

Vente des titres / périmètre de cession : 100%.

Atouts :

- Multi-enseignes.
- Proposition unique sur le territoire.
- Axe passant.
- Agglomération dynamique.
- Clientèle fidèle.
- Activité B2B bénéficiant d'un flux pro croissant.
- Outil de travail moderne.
- Opportunité de capitaliser dans les murs.

Axes de développement :

- Consolidation base client.
- Extension de la surface de vente sur bâti existant.
- Ouverture autres points de vente au sein de la zone de chalandise.
- Marge de développement organique intéressante sur les ventes au m2 sur la base de la structure en place.
- Canal e-commerce et Click & Collect.

Murs commerciaux :
- Les murs font l'objet d'un bail 3/6/9 (vente en option : prix FAI 4.8 MEuros).

Prix FAI des titres : 3.41 Meuros.

L'ensemble constitue un actif cohérent, rare sur son marché, immédiatement exploitable.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**3 410 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**4 772 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.