Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres avec piscine et parking dans le Gard (30)

Annonce **C1353725** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Hôtel restaurant *** - 30/40 N° - Gard (30).

Cet hôtel restaurant indépendant, en catégorie 3 étoiles, se situe dans le département du Gard en sortie de village. L'établissement bénéficie d'un environnement verdoyant et d'une accessibilité aisée depuis les principaux axes régionaux. Sa situation à proximité de zones touristiques et économiques dynamiques lui confère une fréquentation régulière tout au long de l'année, entre clientèle de passage, professionnels en déplacement et séjours de loisirs.

L'ensemble immobilier, d'une superficie totale d'environ 1 000 m2 implanté sur un vaste terrain d'un hectare, comprend une trentaine de chambres climatisées, toutes adaptées aux personnes à mobilité réduite.

La répartition des hébergements sur trois ailes distinctes en rez de chaussée permet une gestion fluide et une bonne séparation des flux.

Les espaces communs sont conçus pour optimiser le confort et l'exploitation : Réception, salle de restaurant de 180 m2, cuisine professionnelle équipée, lingerie, buanderie et réserves.

Le restaurant, ouvert le soir uniquement, propose une offre simple et qualitative, appréciée de la clientèle locale et des résidents. Deux terrasses de 40 places assises chacune, côté bar et côté restaurant, permettent d'exploiter pleinement la saison estivale. L'établissement dispose également d'une piscine avec pool house, d'un grand parking, d'un garage et d'une réserve extérieure. Les agencements sont en excellent état d'entretien.

Prix moyen par chambre : 85 / 90 euros.

- CA 2025 : 627 000 euros.

- EBE retraité hors loyer : 201 000 euros.

- Prix de vente du fonds : 550 000 euros.

- Prix de vente des murs : 1 155 000 euros.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	627 000 €
EBE en 2025	201 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 705 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 155 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.