

Bureau d'études bâtiment en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1353724** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Affaire exploitée depuis 2019 dont l'activité principale est centrée sur un service de prestations commerciales visant à identifier les projets de rénovations de maison pour particuliers (B2C) via un réseau d'apporteurs d'affaires pour le compte de partenaires du BTP 2ème œuvre (les clients).

Équipe de 2 commerciaux (statuts indépendants) en place.

Réseau d'une soixante d'apporteurs d'affaires.

Base de partenaires - 46 professionnels avec + de 15 corps de métiers / relation régit par contrats.

Raison : Relocalisation domicile Sud France.

Périmètre de cession : 100% des parts.

Atouts :

- Savoir-faire, stabilité des équipes, bonne réputation, modèle économique générateur de cash et à faible intensité BFR, rentabilité.

Axes de développement :

- Nouveaux partenariats / extension de la zone de chalandise.

Murs commerciaux :

- Les murs sont loués (bail 3/6/9) et appartiennent au couple exploitant via SCI (vente en option : prix FAI 330 000 euros).

Prix FAI des parts : 220 000 euros.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	241 000 €
EBE en 2025	113 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **330 000 €**FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.