Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en Mayenne (53)

Annonce **C1353717** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie en Mayenne (53) avec un chiffre d'affaires HT supérieur à 190 000 euros, un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 89 000 euros, et les murs à vendre en option de l'achat du fonds de commerce.

Implantée au cœur d'un village de la Mayenne, à environ 10 km d'une grande ville, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement central au sein du bourg, entouré de commerces et de services de proximité. Le flux régulier de clientèle locale et de passage assure une activité soutenue tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'un espace de vente fonctionnel, équipé de vitrines professionnelles récentes permettant une présentation soignée des produits. Le fournil, complet et bien entretenu, comprend notamment un four électrique d'environ 3 ans, programmable pour une gestion optimale des cuissons des différents pains, viennoiseries et autres pâtisseries. L'ensemble est organisé pour une production fluide et efficace.

Un logement privatif attenant, composé de quatre chambres et d'un terrain d'environ 400 m2, offre un confort appréciable pour un couple exploitant.

Fermé le lundi et dimanche après-midi et 5 semaines par an.

Fonds de commerce : 154 000 euros.

Murs disponibles en option : 198 000 euros (les honoraires du cabinet inclus).

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	194 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.