Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Epicerie, Supérette, Alimentation près de Rennes (35000)

Annonce **C1353716** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'une épicerie - tabac située en Bretagne, Ille-et-Vilaine (35), avec un chiffre d'affaires HT supérieur à 245 000 euros et un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 75 000 euros.

Fonds de commerce d'une épicerie - tabac situé au cœur d'une commune dynamique de l'ouest de l'Ille-et-Vilaine, d'environ 1 300 habitants. Le village bénéficie d'un tissu économique local solide, mêlant agriculture, artisanat et services de proximité, tout en profitant de la proximité de Montauban-de-Bretagne et de Rennes. Cet environnement assure une fréquentation régulière et une clientèle fidèle, composée de résidents et d'actifs du secteur.

L'établissement occupe une surface commerciale d'environ 45 m2, organisée en deux espaces distincts : Un secteur tabac et vins à emporter, et une supérette proposant produits locaux, épicerie, crèmerie, charcuterie, boissons et fruits et légumes.

Le commerce est entièrement sécurisé (caméras, détecteurs, diffuseurs de brouillard) et fonctionne sans engagement auprès d'une enseigne nationale.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT > 245 000 euros.

- Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 75 000 euros.

- Commissions nettes tabac supérieures à 30 000 euros.

- Fonds de commerce proposé au prix de 122 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Un apport financier personnel de 40 000 euros est nécessaire.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	248 000 €
EBE en 2025	75 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.