Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, thème - 17h-2h dans une ville dynamique, côte Atlantique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1353715** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar à thème - Charente-Maritime.

Implanté dans une zone dynamique de Charente-Maritime, ce bar sous Licence IV bénéficie d'un environnement attractif, à proximité immédiate d'un important bassin étudiant et de nombreux établissements générateurs de flux. L'emplacement assure une fréquentation régulière, renforcée par la notoriété du concept et la visibilité de l'enseigne.

L'établissement, entièrement rénové, dispose d'une grande salle avec bar, d'un espace snacking équipé (extraction existante), d'un bureau, d'une réserve.

L'activité repose sur la distribution de boissons, planches et tapas, avec une programme d'animations régulières: soirées étudiantes, concerts, retransmissions sportives, etc.

La clientèle est majoritairement jeune et fidèle.

Le matériel est complet et en propriété hors ligne python en mise à disposition.

Chiffre d'affaires en plein développement suite à la mise en place d'un nouveau concept.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 46 692 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**568 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**341 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.