

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1353714** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Clés en mains, quartier bourgeois - vente de tabac, FDJ, bar Licence III, PMU (borne), petite presse (PVC) - Alpes-Maritimes (06). Axe routier stratégique.

Fermé 1 jour par semaine + fériés + 4 semaines de congés annuels (fort développement possible).

Affaire parfaitement entretenue, accueillant une clientèle choisie et fidèle.

Surface commerciale très bien agencée, fonctionnelle et optimisée.

Loyer très modéré (2% du CA HT 2024).

Terrasse.

Activité linéaire à l'année.

5 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 200 de FDJ en 2024.

Licence III (pas d'alcools forts).

Commerce entièrement sécurisé. Aucun investissement lors de la reprise. Accessibilité PMR. Réserves/bureau/climatisation.

Actuellement exploité par un dirigeant accompagné d'une petite équipe en place.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 300 keuros.

- CA HT 2024 : 504 keuros.

- EBE : 181 keuros.

- Prix de cession HAI : 700 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	503 000 €
EBE en 2024	181 000 €
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **700 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **280 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**