Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1353714** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Clés en mains, quartier bourgeois - vente de tabac, FDJ, bar Licence III, PMU (borne), petite presse (PVC) - Alpes-Maritimes (06). Axe routier stratégique.

Fermé 1 jour par semaine + fériés + 4 semaines de congés annuels (fort développement possible).

Affaire parfaitement entretenue, accueillant une clientèle choisie et fidèle.

Surface commerciale très bien agencée, fonctionnelle et optimisée.

Loyer très modéré (2% du CA HT 2024).

Terrasse.

Activité linéaire à l'année.

5 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 200 de FDJ en 2024.

Licence III (pas d'alcools forts).

Commerce entièrement sécurisé. Aucun investissement lors de la reprise. Accessibilité PMR. Réserves/bureau/climatisation.

Actuellement exploité par un dirigeant accompagné d'une petite équipe en place.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 300 keuros.

- CA HT 2024 : 504 keuros.

- EBE : 181 keuros.

- Prix de cession HAI : 700 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 14 700 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
503 000 €	468 000 €	
€	€	
181 000 €	156 000 €	
€	€	
€	€	

5 €

€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**638 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**255 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.