Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto proche de Nice (06000)

Annonce **C1353713** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, FDJ, PMU, petite presse sur un axe routier avec facilite de stationnement, secteur de Nice (06). Emplacement idéal.

Affaire pérenne.

Boutique en parfait état (refaite en 2020). Local clair, fonctionnel et très agréable.

Loyer de 1 600 euros & murs a la vente.

Clientèle résidentielle fidèle d'habitués.

300 tickets/jour environ.

Ticket moyen > 20 euros TTC.

2 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 2 500 de FDJ. Presse : 400 titres. Nice-matin. Vente d'alcool à emporter.

Commerce parfaitement entretenu et sécurisé ne nécessitant aucun investissement.

Actuellement exploité par un dirigeant + une petite équipe à temps partiel.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 200 keuros.

Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec le cédant après rendez-vous.

- CA HT 2024 : 326 keuros.
- EBE 2024 : 178 keuros.
- Prix de cession du fonds de commerce HAI : 486 keuros.
- Murs en option : 255 keuros HAI 6.25% TTC.

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	326 000 €
EBE en 2024	177 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**486 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**255 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**216 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.