Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, brasserie Licence IV - 150 places - sur la côte, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1353712** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - brasserie - Licence IV, Charente-Maritime.

Établissement de restauration situé au cœur d'un secteur côtier dynamique de Charente-Maritime bénéficiant d'une vue mer depuis la terrasse.

L'ensemble, d'une surface d'environ 200 m2, comprend une salle de 50 couverts et une terrasse de 100 places. La situation privilégiée permet de travailler la limonade sur les beaux jour grâce à la Licence IV.

Cuisine équipée complète, espaces de travail rationnels et locaux entretenus, salle et bar rénovés récemment.

Carte courte de produits frais, menu du midi et spécialités poissons/viandes l'été.

Fonctionnement sur deux services/jour avec 1,5 jours de repos hebdo.

Ticket moyen 37 euros, plus de 13 000 couverts annuels.

EBE 121 000 euros avec potentiels de croissance sur CA et marge.

Prix de cession du fonds : 512 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
559 000 €	490 000 €	
€	€	
123 000 €	141 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**512 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.