

## Restaurant, brasserie Licence IV - 150 places - sur la côte, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1353712** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant - brasserie - Licence IV, Charente-Maritime.

Établissement de restauration situé au cœur d'un secteur côtier dynamique de Charente-Maritime bénéficiant d'une vue mer depuis la terrasse.

L'ensemble, d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>, comprend une salle de 50 couverts et une terrasse de 100 places. La situation privilégiée permet de travailler la limonade sur les beaux jours grâce à la Licence IV.

Cuisine équipée complète, espaces de travail rationnels et locaux entretenus, salle et bar rénovés récemment.

Carte courte de produits frais, menu du midi et spécialités poissons/viandes l'été.

Fonctionnement sur deux services/jour avec 1,5 jours de repos hebdo.

Ticket moyen 37 euros, plus de 13 000 couverts annuels.

EBE 121 000 euros avec potentiels de croissance sur CA et marge.

Prix de cession du fonds : 512 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	559 000 €
EBE en 2024	123 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **512 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**