Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

A vendre café, bar, snack, petite restauration, port sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1353711** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre café - bar - Licence IV - glacier - snack - petite restauration - bel emplacement avec vue port Charente Maritime (17).

Cet établissement idéalement situé face à un charmant petit port propose une carte simple et accessible orientée snack et petite restauration, limonade crêpes, gaufres et glaces toute la journée, dans une ambiance conviviale et authentique très apprécié de la clientèle.

- Bel emplacement avec vue sur un petit port.

- Capacité terrasse de 60 places environ.

- La partie limonade représente + de 50% du CA HT.

- Libre de contrat brasseur.

- Cuisine simple et accessible.

- Levier de progression sur la période d'ouverture si souhaité.

- Pas de salarié à reprendre.

- Affaire idéale pour un couple en quête de changement de vie, souhaitant s'épanouir dans un cadre agréable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer annuel : 13 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	252 000 €
EBE en 2025	77 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.