Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1353710** postée le **20/avril/2026**

## Description de l'activité

Tabac - FDJ à céder - Hautes-Pyrénées. Cause santé.

Idéal pour une première installation (solo ou couple).

Une opportunité de reprise pour ce tabac - FDJ situé dans les Hautes-Pyrénées, parfaitement adapté à une première installation.

L'établissement, d'une surface d'environ 60 m2, dispose d'un espace de vente fonctionnel et bien agencé. Équipements et sécurité. Climatisation réversible, volets roulants métalliques et système complet de vidéosurveillance.

De 200 à 250 passages par jour, clientèle locale fidèle.

Ticket moyen : 18 euros.

Activité stable et régulière, idéale pour un repreneur souhaitant un commerce sécurisé.

Fermeture 2 jours par semaine : Samedi et dimanche.

Affaire exploitable immédiatement, sans travaux.

Convient parfaitement à une personne seule ou un couple.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer annuel :** 12 408 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 129 000 € |
| EBE en 2025 | 49 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **190 400 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**