

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1353710** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Tabac - FDJ à céder - Hautes-Pyrénées. Cause santé.

Idéal pour une première installation (solo ou couple).

Une opportunité de reprise pour ce tabac - FDJ situé dans les Hautes-Pyrénées, parfaitement adapté à une première installation.

L'établissement, d'une surface d'environ 60 m2, dispose d'un espace de vente fonctionnel et bien agencé. Équipements et sécurité. Climatisation réversible, volets roulants métalliques et système complet de vidéosurveillance.

De 200 à 250 passages par jour, clientèle locale fidèle.

Ticket moyen : 18 euros.

Activité stable et régulière, idéale pour un repreneur souhaitant un commerce sécurisé.

Fermeture 2 jours par semaine : Samedi et dimanche.

Affaire exploitable immédiatement, sans travaux.

Convient parfaitement à une personne seule ou un couple.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 408 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	130 000 €
EBE en 2025	64 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.