

## Brasserie, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1353709** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé à quelques minutes du littoral, cet établissement bénéficie d'un environnement attractif et d'une clientèle à la fois locale et touristique.

L'affaire se distingue par la qualité de son exploitation : Locaux parfaitement entretenus, mobilier soigné et cuisine équipée de matériel en excellent état, dont une partie récemment renouvelée.

L'établissement propose une salle d'environ 30 couverts, complétée par une belle terrasse ombragée particulièrement appréciée aux beaux jours.

Le fonctionnement est optimisé pour une exploitation en couple ou en duo.

Stationnement aisé à proximité, constituant un réel atout pour la fréquentation.

Possibilité de s'inscrire dans la continuité de l'offre actuelle, axée sur une cuisine traditionnelle de qualité, ou d'envisager un repositionnement en fonction des idées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	221 000 €
EBE en 2025	87 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>220 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>55 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.