Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1353708** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un emplacement central au cœur d'une station balnéaire renommée, lui conférant une visibilité naturelle et un flux régulier de clientèle locale et touristique.

L'établissement, exploité dans une bâtisse de caractère, offrant un cadre authentique dispose de plus de 60 couverts en intégrant la terrasse, ce qui permet une exploitation optimisée.

L'outil de travail est structuré et fonctionnel, avec une cuisine bien agencée et un matériel complet, entretenu régulièrement.

L'activité actuelle repose sur une cuisine traditionnelle, mais le positionnement peut évoluer sans difficulté vers des concepts tels que crêperie, glacier, pizzéria ou brasserie.

L'établissement présente une activité régulière à l'année, soutenue par une forte saisonnalité d'avril à septembre.

Un logement de fonction est intégré à l'exploitation, constituant un avantage opérationnel et économique pour le repreneur.

La présence d'une Licence IV représente un levier de développement.

Cette affaire, actuellement sous-exploitée, est une véritable opportunité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 22 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**255 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.