Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier licence IV avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1353707** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Brasserie Licence IV - glacier située en front de mer, dans une station balnéaire réputée des Côtes-d'Armor.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, directement face à la plage, au cœur d'un environnement touristique à fort passage, avec une belle vue mer depuis la salle et la terrasse.

Les agencements neufs, spacieux, et très agréables ne nécessitent aucun travaux et la cuisine professionnelle est grande et parfaitement équipée.

Cette affaire de direction est structurée autour d'une équipe stable, de process rodés et d'une gestion efficace des flux en haute saison.

L'activité de Licence IV et de glacier en terrasse peu exploitées, sont à développer.

Le loyer est attractif à seulement 2% du CA.

L'établissement, fermé 3 mois pour congés, génère un chiffre d'affaires de 1,2 MEuros pour un EBE de 315 keuros.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 980.000 euros, conforme à la qualité de l'actif et à son niveau de rentabilité.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 160 000 €
EBE en 2025	284 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**167 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.