

Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1353706** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Cette brasserie de standing bénéficie d'un emplacement rare au sein d'une station balnéaire recherchée, avec une vue panoramique sur la plage depuis la salle comme depuis la terrasse.

Les aménagements, récents et qualitatifs, s'intègrent harmonieusement dans un bâtiment de caractère, sublimé par une décoration contemporaine soignée.

L'outil de travail est complet, avec une cuisine professionnelle entièrement équipée et entretenue avec rigueur.

L'établissement offre une capacité d'environ 150 places, réparties entre intérieur et extérieur.

L'exploitation actuelle est structurée autour de 9 services hebdomadaires, principalement le midi hors période estivale (juillet/août), ce qui confère un rythme d'activité maîtrisé.

Fermeture pour congés : 6 semaines.

Le CA moyen des 3 dernières années ressort à 1.000.000 euros HT.

Les points forts résident dans la possibilité d'une acquisition en pleine propriété incluant les murs, la présence d'une équipe en place permettant une continuité d'exploitation, ainsi que des leviers de développement identifiés, notamment en développant l'activité de limonade, la vente de glaces et de crêpes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	963 000 €
EBE en 2025	194 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **950 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.