Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Terminal de cuisson dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1353705** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Hautes-Alpes - Fonds de commerce de terminal de cuisson, boulangerie-pâtisserie et coffee shop situé au cœur d'une station de ski renommée des Hautes-Alpes.

L'établissement occupe une position privilégiée sur un axe principal du village, à proximité immédiate des pistes et des zones d'hébergement touristique. Cette localisation assure une fréquentation soutenue tout au long de l'année, avec une forte concentration de clientèle pendant les saisons d'hiver et d'été. Le commerce bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa façade sur rue passante et à sa proximité avec les commerces de première nécessité, restaurants et services de la station.

L'activité repose sur une offre complète : Fabrication et vente de pains, viennoiseries, pâtisseries, confiseries et produits salés, complétée par un espace coffee shop convivial permettant la consommation sur place ou à emporter.

L'agencement intérieur a été conçu pour optimiser les flux de production et de vente : Laboratoire de fabrication bien équipé, zone de cuisson performante, espace de vente lumineux et accueillant.

L'ensemble du matériel est entretenu et opérationnel, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire majeur.

La clientèle est mixte, composée à la fois de résidents permanents, de saisonniers et de vacanciers. En période hivernale, la proximité du départ des pistes génère un volume important de ventes à emporter, tandis que la période estivale attire une clientèle familiale et touristique.

L'entreprise bénéficie d'une réputation solide, appuyée par la qualité constante de ses produits et la régularité de son service.

L'exploitation actuelle est assurée par un couple assisté d'un salarié en haute saison, garantissant une gestion maîtrisée et une rentabilité équilibrée.

Le chiffre d'affaires atteint 192 028 euros, avec un excédent brut d'exploitation de 23 382 euros, en progression sur les derniers exercices. Ces résultats traduisent une activité stable, soutenue par une demande régulière et un positionnement adapté au marché local.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 176 000 euros, matériel et agencements inclus.

Ce bien conviendrait à un professionnel du secteur souhaitant s'implanter dans un environnement touristique porteur ou à un repreneur en reconversion recherchant une activité artisanale à taille humaine.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 16 770 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	192 000 €
EBE en 2025	23 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.