Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 1*, Lourdes (65100)

Annonce **C1353702** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Hôtel restaurant situé au cœur de Lourdes et à proximité de la Grotte, dans une ville touristique des Hautes Pyrénées.

Cession cause départ à la retraite du dirigeant.

Murs et fonds indissociables.

L'immeuble, en très bon état général, s'élève sur plusieurs niveaux et dispose de deux ascenseurs, et de deux entrées.

Les espaces communs comprennent : 2 salles à manger climatisées, adaptées aux groupes et un salon-bar convivial. Une cuisine professionnelle entièrement équipée, avec matériel récent.

L'activité repose sur une clientèle majoritairement internationale, composée de groupes de pèlerins, de voyageurs individuels et de tour-opérateurs spécialisés.

Les réservations proviennent principalement d'agences spécialisées et de paroisses, assurant une fréquentation régulière, une forte récurrence, représentant 90 % du chiffre d'affaires et une visibilité commerciale stable d'une année sur l'autre.

Exploitation structurée, prête à être reprise sans rupture offrant une liberté totale d'exploitation du bar équipements en pleine propriété.

Les contrôles techniques sont jour et les infrastructures adaptées aux groupes (ascenseurs, salles, capacité d'accueil).

Proximité immédiate des lieux de pèlerinage est un avantage concurrentiel majeur.

Idéal pour des investisseurs avec :

- Emplacement premium dans l'un des pôles touristiques les plus fréquentés de France.
- Modèle économique fiable et récurrent.
- Hôtel clé en main, sans travaux majeurs à prévoir.

Potentiel de développement :
- Optimisation du taux d'occupation, montée en gamme, diversification de la clientèle individuelle.

Confort : **1 étoile**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	786 000 €
EBE en 2025	164 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 310 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**760 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.