Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, snacking - ville côtière - CA + 1 MEuros, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1353701** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking - ville côtière, CA supérieur à 1 MEuros, Charente-Maritime.

Située dans une commune dynamique du littoral charentais, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un environnement résidentiel et touristique porteur, en plein développement assurant un flux régulier de clientèle tout au long de l'année. Cela permet d'assuré un CA régulier et une reprise à n'importe quel moment de l'année.

L'emplacement, facilement accessible et doté d'une bonne visibilité, soutient une fréquentation soutenue.

L'établissement spacieux de 275 m2 comprenant un magasin de 77 m2, un laboratoire et un fournil spacieux. L'espace de vente dispose de places.

L'ensemble du matériel de production est complet et entretenu.

Les contrôles sont à jour.

Fabrication intégrale sur place avec une équipe en place.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 1 MEuros.

EBE retraité de 261 000 euros.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer annuel : 25 927 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 071 000 €
EBE en 2025	261 000 €
Nb pers. en 2025	15

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**860 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**172 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.