Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1353700** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds d'hôtel de charme et restaurant gastronomique.

Belle affaire à taille humaine d'hôtel et de restauration gastronomique située sur le littoral, à proximité immédiate de la mer et bénéficiant d'un accès direct sur une petite plage. L'établissement bénéficie d'un environnement privilégié. Ce secteur touristique connaît une fréquentation en hausse constante, portée par l'attrait croissant pour les séjours nature et la gastronomie régionale.

L'hôtel, entièrement rénové, propose un hébergement de haut niveau dans un cadre authentique et apaisant. Les chambres avec une attention particulière portée à la qualité des matériaux et à la cohérence esthétique offrent confort, élégance et pour certaines une terrasse privative avec une vue plongeante sur la mer le restaurant d'une vingtaine de couverts, met en valeur les produits du terroir et de la mer, dans une salle lumineuse ouverte avec une vue panoramique sur la baie.

L'organisation interne est structurée, avec une équipe complète et expérimentée de douze salariés : une brigade de cuisine (chef, second, sous-second, chef de partie, commis), 3 personnes en salle dont une sommelière. Et du personnel en chambre et à l'accueil l'établissement affiche une performance solide.

Le taux d'occupation annuel de l'hôtel sur la période d'ouverture est de 74% , avec un pic à 87 % durant la haute saison.

La clientèle touristique et locale, contribue à la notoriété et à la stabilité de l'activité.

Aucun investissement n'est à prévoir : Installations récentes, conformité sécurité 2024, cuisine refaite en 2025, chauffage par pompes à chaleur, parking privé et terrasse.

CA : 1 000 000 euros.

EBE : 150 000 euros.

Fonds de commerce : 660 000 euros, les frais d'agence inclus.

Murs : 1 696 000 euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Loyer annuel : 120 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 012 000 €
EBE en 2025	154 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 052 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 696 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.